

Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene, Medulin, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Modrušan
Nome: Sandra
Apelido: Modrušan
Nome da empresa: Residence nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.residence.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Endereço: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
Sobre nós: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	8418 m ²
Preço:	1,161,684.00 €
Anúnciado:	25.07.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Medulin, zemljište za hotele, ville ili apartmansko naselje Zemljište ukupne površine 8.418 m2 nalaze se u zoni turističko-ugostiteljske izgradnje (T-1,T-2) unutar građevinskog područja "CENTINERE". Na blagoj su padini prema moru i udaljene su cca 500 metara od golf terena "MARLERA" Dvije parcele: jedna površine 5.629m 2; druga površine 2.789 m2, moguća je prodaja svake čestice posebno. Zona T-2 podrazumijeva turističko naselje u kojem je moguća gradnja smještajnih jedinica kao što su vile, bungalovi i i depadanse uz popratne sadržaje u vidu pružanja osobnih usluga, usluga i sadržaja ugostiteljskih objekata,
-----------------------	---

zdravstvenih usluga (zdravstveni turizam), sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (sportski tereni, bazeni i slično). Gradnja je dozvoljena i u fazama. Zbog konfiguracije terena i smještaja parcela (nadmorske visine cca 30m) nudi se prekrasan pogled na tri strane prema moru koje je udaljeno cca 300 m. Dopunom urbanističkog plana R-zona (područje sporta i rekreacije) proteže se do navedenih parcela i obzirom na poznatu mikroklimu Medulina omogućava popunjenost kapaciteta cijelu godinu (sportaši, djeca, starija populacija i ostali). **UNUTAR R-ZONE ŠTO JE NAJBITNIJE NE MOŽE BITI IZGRADNJE SMJEŠTAJNIH KAPACITETA PREMA PROSTORNOM PLANU OPĆINE MEDULIN TAKO DA JE OVO ZEMLJIŠTE PRVO DO R-ZONE SA PROJEKTIMA I MOGUĆNOŠĆU SMJEŠTAJA.** Detaljni urbanistički plan je donesen i može se i pogledati na službenim stranicama Općine Medulin. <http://www.medulin.hr> Blizina aerodroma (Pula-10 km i sportskog aerodroma u Medulinu-3 km), kao i auto cesta omogućava odličnu povezanost i brzinu dolaska na destinaciju. Šifra objekta: k1454

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507614
Agency ref id: k1454
Telefone de contato: +385 (98) 849-823