

## KRNICA - OKOLICA, PREKRASNA NOVA VILLA SA BAZENOM,

### Marčana, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Apelido: Modrušan  
Nome da empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Endereço: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025

Sobre nós: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRNICA - OKOLICA, PREKRASNA NOVA VILLA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	770 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52208

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,  
Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Krnica - okolica, prekrasna nova villa sa bazenom, ukupne površine 170 m2 i okućnice 770 m2. Građena je 2015-te godine. Sastoji se prizemlja i kata. U prizemlju je nalazi dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, terase sa vanjskim kaminom, 1 spavaća soba, wc, i velika terasa, dok su na katu 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Kotlovnica. Bazen. Videonadzor i alarmni sustav. Klimatizirano. Centralno grijanje. Prodaje se namješteno. Mirna i lijepa lokacija. Šifra objekta: k2687 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 507652  
Agency ref id: k2687  
Telefone de contato: +385 (98) 849-823