

## Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Apelido: Modrušan  
Nome da empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Endereço: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Sobre nós: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61.18 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	162,127.00 €
Anúnciado:	25.07.2023

### Orientation

Orientação:	Leste
-------------	-------

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji, planirani rok završetka do kraja 2023 godine. Stan na 2. katu stambene zgrade, ukupne površine 61.18 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika + garderobe, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, pred prostora, kupaonice, 2 spavaće sobe i natkrivene terase. U cijenu stana je uključena keramika, unutarnja stolarija, opremanje kupaonice (tuš kabina, tuš sistem, bojler, wc školjka i wc kotlić te lavandin sa donjim ormarićem) te jedna klima. Parkirna mjesta i spremišta se prodaju uz nadoplatu. Nenatkrivena parkirna mjesta su površine od 3.12 m<sup>2</sup>, dok natkrivena parkirna mjesta variraju u kvadraturi od 6.81 m<sup>2</sup> do 6.93 m<sup>2</sup>. Spremišta također variraju u kvadraturi od 1.94 m<sup>2</sup> do 3.41 m<sup>2</sup>. Cijena parkirnih mjesta i spremišta je 2.650 eur/m<sup>2</sup> (~19.966 kn/m<sup>2</sup>). Do mora 850 metara. Mirna lokacija. Blizina svih sadržaja. Za više informacija kontaktirati broj: 092 110 77 74 Šifra objekta: k2934

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507685

Agency ref id: k2934

Telefone de contato: +385 (92) 110-7774