

## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s pogledom na more s terasom, blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s pogledom na more s terasom, blizu mora i Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	8 m <sup>2</sup>
Terraço:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	306,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s pogledom na more s terasom, blizu mora i Opatije Imamo nevjerovatno atraktivan stan s dvije spavaće sobe na prodaju - potpuno nov, s direktnim pogledom na more. Ova novogradnja smještena je u
-----------------------	---

mirnoj, privatnoj ulici, okružen zelenilom, u mjestu Ičići blizu mora i nedaleko poznatog mjesta Opatija. Oduševit će vas njegova blizina plaži - samo dvije minute vožnje automobilom, ili 10 minuta lagane šetnje nizbrdo do mora. Uzbrdo nazad do stana, trebat će vam samo 15 minuta, pružajući vam svjež zrak i slikovite prizore. Stan S1 veličine 68m<sup>2</sup> nalazi se u visokom prizemlju zgrade južne orijentacije i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, terasom i balkonom. Dodatne prednosti za istaknuti jesu: - natkrivena terasa - novogradnja odlične kvalitete - pogled na more - klima u svakoj prostoriji - stan se prodaje ključ u ruke sa završenim kupaonicama s podnim grijanjem te postavljenim parketom - privatne terase - blizina Opatije - protuprovalna ulazna vrata Unutrašnjost stana je prostrana i obiluje prirodnom svjetlošću koja ulazi kroz prozore s kojih ćete uživati u spektakularnom pogledu na more, a spavaće sobe su udobne i prozračne. Planirani rok useljenja jeste 06/24. Zgrada je u završnoj fazi roh bau i može se gledati te doživjeti pogled s kata. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem. Odlična prilika za novogradnju u Ičićima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22970

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507726  
Agency ref id: 22970  
Telefone de contato: +385 91 189 8332