

## PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš, Kolan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Preço:	870,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	PAG, MANDRE- troetažni stan 2. RED DO MORA!!! 190m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš Stan se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u
-----------------------	---

neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran s velikim staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža i pogled na more. Stan se sastoji od 3 etaže povezano unutarnjim stubištem: - etaža podrum -veliki prostor koji se može naopaviti kao gym - teretanu, igraonica za djecu, wellness,...U sklopu ovog prostora nalazi se i prostrana kupaona - etaža prizemlje- sastoji se od velikog dnevnog dijela koji je izveden kao prostran otvoreni prostor s izlazom na terasu s i okoliš s bazenom, kuhinje, - etaža 1.kat - 4 spavaće sobe, 3 kupaone. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - vrhunska aluminijska stolarija. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 50m zračne linije od mora i plaže, odnosno 55m pješke. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže doslovno za 10 sec! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 22663

## Informações adicionais para contato

Número de referência      507735  
interno:  
Agency ref id:              22663  
Telefone de contato:        +385 91 270 3979