

## ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	153 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1296 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku
-----------------------	--

istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća u blizini mora. Izgrađena je na prostranom zemljištu, okružena je prirodom te pruža potpuni mir i privatnost. Kuća koncipirana kao visoka prizemnica proteže se kroz suteran, prizemlje i potkrovlje. Suteranu se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. U prizemlju se nalazi dnevni prostor s kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Visoko potkrovlje s izlazom na prostranu terasu se sastoji od jedne prostorije i kupaonice te je neuređeno. Zemljište na kojem se kuća nalazi je poljoprivredne namjene a kuća je legalizirana; posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju i ozakonjena je kao samostojeća građevina stambene namjene s jednom stambenom jedinicom. Uz određena ulaganja, ova nekretnina ima veliki potencijal za obiteljski život kao i izniman turistički potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18884

## Informações adicionais para contato

Número de referência 507738

interno:

Agency ref id: 18884