

Dvojna kuća s vrtom i bazenom nedaleko Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Dvojna kuća s vrtom i bazenom nedaleko Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Vrlo lijepo održavana dvojna kuća s vrtom i bazenom, udaljena od mora 13 km i isto toliko od grada Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, boravak, blagovaona i kuhinja, jedna kupaonica i ostava. Iz boravka i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu. Iz hodnika kroz stražnji izlaz direktno se dolazi do vrta s bazenom iza kuće. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom, te dvije kupaonice, od kojih je jedna s kadom a druga s tušem. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin/solarni sustav, topla voda se generira preko solarnog sustava, a za grijanje postoji peć na drva te klima uređaji koji tijekom ljeta služe za hlađenje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 223

Informações adicionais para contato

Número de referência 507741

interno:

Agency ref id: 223