

## Umag okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 189 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1550 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 500,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1981

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća kuća sa prostranom okućnicom u okolici Umaga. Površina kuće iznosi 189 m<sup>2</sup>, a kuća se proteže kroz suteran, prizemlje, 1.kat i potkrovlje. Kuća se sastoji od 2 stana, jednog u prizemlju a drugog na 1.katu. U suterenu se nalazi spremište, dok se potkrovlje može urediti ovisno o željama novog vlasnika. Sa kuće se pruža pogled na more i na lijepi istarski krajolik. Kuća se grije putem centralnog grijanja na lož ulje. U prizemlju kuće se nalazi manja garaža. Ograđena okućnica je prostrana i ispunjena zelenilom. Parcela na kojoj se nalazi i kuća je građevinska, a njena površina iznosi 779 m<sup>2</sup>, dok je druga parcela poljoprivredna, a njena je površina 865 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi još jedna garaža, a postoji i mogućnost izgradnje bazena. Kuća se nalazi u malom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Umaga i lijepih i uređenih plaža. U blizini se još nalaze mnogi restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze, autoceste i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o samostojećoj kući sa velikom okućnicom na mirnoj lokaciji, kuća može biti idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-1518

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507829  
Agency ref id: 1010-1518  
Telefone de contato: +38552210824