

OPATIJA, CENTAR - penthouse u centru Opatije s više terasa, panoramski pogled, garaža, 200 metara od Lungomare, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - penthouse u centru Opatije s više terasa, panoramski pogled, garaža, 200 metara od Lungomare
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	204 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	55 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **3**

espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA, CENTAR** - penthouse u centru Opatije s više terasa, panoramski pogled, garaža, 200 metara od Lungomare Ekskluzivno u DUX ponudi predstavljamo jedinstveni penthouse veličine 204 m² u vrhunskoj novogradnji ispod nove ceste u strogom centru Opatije. Smješten u novogradnji s garažom, ovaj penthouse se ponosi jedinstvenom lokacijom u samom srcu grada, svega 200 metara udaljena od glavne ulice Opatije ili Lungomare šetnice uz more. Ova strateška lokacija osigurava mirno i tiho okruženje, pružajući oazu mira usred užurbanog gradskog središta. Stan S9 veličine 204 m² na 3. katu pokriva cijelu etažu i se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, tri veće spavaće sobe, 3 kupaonice (en suite), terasa iz spavaće sobe iz kojeg se pruža pogled na more 35m² te privatna terasa 20m² koja također nudi panoramski pogled na more i krovove austro ugarskih vila centra Opatije. Ono što izdvaja ovaj projekt od drugih novih razvoja u gradu je integracija secesijskih detalja. Pažljiva pažnja posvećena arhitektonskom stilu i detaljima rezultirala je stambenim prostorom koji se besprijekorno uklapa u aristokratski šarm i eleganciju koja karakterizira grad Opatija. Svaki aspekt dizajna pažljivo je oblikovan kako bi stvorio harmoničan balans između suvremenog načina života i vječne privlačnosti klasične arhitekture. Ključne značajke: - jedini dostupan penthouse u novogradnji u centru Opatije - 3 garažna parkirna mjesta + spremište - Povlaštena lokacija u centru Opatije, samo 200 metara od mora ili Lungomare, hodom jedna minuta - Mirno okruženje ispod gornje ceste, osiguravajući mir i tišinu - Prilagođena ugodna arhitektura koja dodaje dašak sofisticiranosti i elegancije i uklapa se u grad - Panoramski pogled na more, ulaz u stan direktno s liftom Nema potrebe za brigom oko parkiranja u užurbanom gradskom središtu. Ova zgrada ima vlastiti privatni garažni prostor koji pruža sigurno i praktično mjesto za parkiranje vašeg vozila. Dizalo vas udobno vodi iz garaže izravno do vašeg stana, osiguravajući jednostavan pristup. - Shuco stolarija - Podno grijanje po cijelom stanu, dizalica topline za svaki stan pojedinačno - Sto fasada, - Antik motiv krovišta, pogled na more čak iz spavaće sobe. Zamislite praktičnost samo minutu udaljenog šetanja do obližnje plaže, šetnice ili restorana. Ne propustite ovu neponovljivu priliku da posjedujete stan koji savršeno kombinira luksuz, praktičnost i arhitektonsku eleganciju u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 23006

Informações adicionais para contato

Número de referência 507925

interno:

Agency ref id: 23006