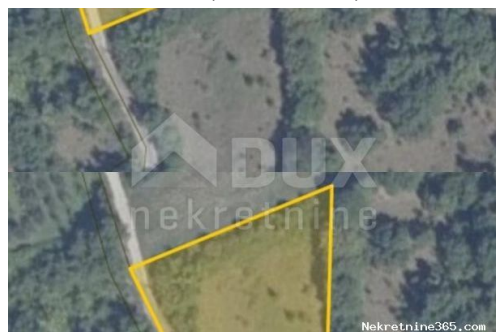


## ISTRA, BARBAN Mješovito zemljište idealno za villu s prostranom okućnicom!, Barban, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN Mješovito zemljište idealno za villu s prostranom okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	6585 m <sup>2</sup>
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Orihi
Poštanski broj:	52207



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BARBAN mješovito zemljište idealno za villu s prostranom okućnicom! U prodaji nudimo mješovito zemljište sveukupne površine od čak 6585 m<sup>2</sup>. Radi se o zemljištu koje se proteže na dvije čestice te svaka od čestica ima dio građevinskog područja dok ostatak pripada poljoprivrednom dijelu. Građevinski dio iznosi cca 3338 m<sup>2</sup> , dok poljoprivredni dio iznosi cca 3247 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na mirnoj i izoliranoj lokaciji, a u neposrednoj blizini centralnog dijela sela. Idealno je za one koji tragaju za prostranom parcelom gdje bi mogli napraviti vilu za odmor s puno zelenila i prostranstva. Mogućnost kupnje svake čestice pojedinačno. Prva čestica čini 2593m<sup>2</sup> od koji je cca 516 m<sup>2</sup> građevinsko, dok druga veća čestica iznosi 3992 m<sup>2</sup> , a na građevinski dio otpada cca 2822 m<sup>2</sup>. Dostupna lokacijska informacija na upit. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Pristupni put je javno dobro u općoj upotrebi Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22998

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	507930
Agency ref id:	22998