

HOSTI, luksuzan stan od 217 m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	HOSTI, luksuzan stan od 217 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	217 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	2

Preço: 505,000.00 €
Anúnciado: 27.07.2023

Condição

Data Construção: 2002
Última renovação: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rijeka
Área da cidade: Hosti
Poštanski broj: 51000



Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Rijetka prilika je pred vama! S ponosom Vam predstavljamo ovu iznimnu nekretninu - luksuzni četverosobni stan površine 217 m² s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatiju i Učku. Javite nam se za razgled i koraknite s nama u prostrani ulazni hodnik koji vodi do moderne kuhinje s blagovaonicom, i do velikog dnevnog boravka s izlazom na prekrasnu i prostranu terasu zaklonjenu od pogleda koja pruža dodatan prostor za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima. Stan je južno orijentiran te obiluje prirodnom svjetlošću, stvarajući ugodnu i pozivajuću atmosferu. Odlična izolacija Porotherm - opekam i termo - žbukom ljeta čini ugodna i bez korištenja klima-uređaja, a potrebu za grijanjem zimi svodi na minimum. Stan je potpuno renoviran 2022. godine, te se ponosi protuprovalnim vratima i vrhunskim interijerom, kako namještajem tako i opremom (Nolte kuhinja, najbolji Bosch uređaji, luksuzne sanitarije Credo Centra, parketi i pločice najviše klase, Serta krevet/madrac...). Prilikom uređenja interijera, posebna pažnja posvećena je svakom detalju, rezultirajući zaista fantastičnim izgledom. Grijanje i hlađenje u stanu osigurano luksuznim invertnim Mitsubishi klima - uređajem, a dvije velike kupaonice i četiri udobne spavaće sobe pružaju svakom stanaru privatnost. Stan ima zaseban ulaz, stubište i prilaz koji dijeli samo s još jednom drugom jedinicom u kojoj živi mirna tročlana obitelj. Nalazi se na drugom katu uredne zgrade, na odličnoj i mirnoj lokaciji - u slijepoj ulici, te u okruženju obiteljskih kuća. Svi sadržaji su u blizini, od pošte i niza banaka, stomatologa,

liječnika opće prakse, vrtića i škola, supermarketa (Lidl, Plodine, Interspar), Crodusa, autopraonice, vrhunskog gumi-servisa. Podjednako je jednostavno i brzo doći do centra Rijeke, kao i do Viškova, Kastva, Matulja ili Opatije, što ga čini izuzetnom pozicijom! S nekretninom dolazi i prostrani podrum površine 20 m², dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu, te privatni prilaz okretištu autobusa i besplatnom javnom parkingu za Vaše goste. Ako tražite prostrani luksuzni stan, s modernim, originalnim i svakom dopadljivim interijerom i vrhunskim sadržajima, ne tražite dalje jer ovo je idealna nekretnina za vas! Iznimna vrijednost za vašu investiciju! Uredna dokumentacija osigurava sigurnu kupnju. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14236

Informações adicionais para contato

Número de referência 508012

interno:

Agency ref id: 14236