

## ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1236 m <sup>2</sup>
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrano zemljište s građevinskom dozvolom. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženo s tek nekoliko kuća a pristupa mu se urednim makadamskim putem. Teren je u blagom padu te se s njega pruža otvoreni pogled na more i otoke Kvarnera. Od infrastrukture se struja i telefonska mreža nalaze u neposrednoj blizini zemljišta dok je priključak vode udaljen 50 metara. Zemljište
-----------------------	--

ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za objekt brutto površine 700 m<sup>2</sup> sa plaćenim svim komunalnim davanjima. Predviđena je gradnja vile netto površine 490 m<sup>2</sup> s pet spavaćih soba koja se proteže kroz suteran, prizemlje i kat s garažom i bazenom. Ovo zemljište s otvorenim pogledom na more savršena je prilika za za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te je PDV uključen u navedenu cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23051

## Informações adicionais para contato

Número de referência      508118  
interno:  
Agency ref id:              23051