

## Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Diamond Realestate   |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Diamond Realestate  |
| Nome da empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| City area:       | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:          | +385 52 210 824   |
| Phone:           | +385 52 210 824   |
| Sobre nós:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 144 m <sup>2</sup>                                  |
| Área de Terreno: | 657 m <sup>2</sup>                                  |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 8   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 83,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 16.04.2024  |

#### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 1990. |
|------------------|-------|

#### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |

Cidade: Pićan  
Área da cidade: Zajci  
Poštanski broj: 52332

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Pićan, okolica, prodajemo započetu gradnju na mirnoj lokaciji okruženom netaknutom prirodom. Katnica započete gradnje sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi garaža, spremište, manja konoba te cisterna dok se na katu nalazi dnevni prostor u kojem je predviđena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Provedene su instalacije za struju dok za vodu u ovoj fazi instalacije nisu napravljene a priključci se nalaze u neposrednoj blizini. Kuća je ukupne kvadrature 144 m<sup>2</sup> a smještena je na komotnoj okućnici od 657 m<sup>2</sup>. Postojeći projekt napravljen je za kuću za odmor s bazenom veličine 17,5 m<sup>2</sup> sa lijepim uređenim zelenim površinama i osiguranim parkingom za tri automobila. Mikrolokacija nekretnine je vrlo mirna, nalazi se na rubu manjeg mjesta te su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je okružena netaknutom prirodom, smještena na terenu s blagim padom što osigurava lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Orijehtacija objekta je istočna što omogućuje pregršt sunčeve svjetlosti na parceli. Svi sadržaji potrebni za stalni život i boravak nalaze se na svega 5 kilometara. Nekretnina je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. Lokacija nekretnine poznata je po pregršt šumskih staza i puteva te je odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja. ID KOD AGENCIJE: 2003-530

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 508276  
Agency ref id: 2003-530

Telefone de contato: +38552210824