

Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji, Pićan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m ²
Área de Terreno:	657 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	1
Preço:	87,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	1990.
------------------	-------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Pićan
Área da cidade: Zajci
Poštanski broj: 52332

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Pićan, okolica, prodajemo započetu gradnju na mirnoj lokaciji okruženom netaknutom prirodom. Katnica započete gradnje sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi garaža, spremište, manja konoba te cisterna dok se na katu nalazi dnevni prostor u kojem je predviđena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Provedene su instalacije za struju dok za vodu u ovoj fazi instalacije nisu napravljene a priključci se nalaze u neposrednoj blizini. Kuća je ukupne kvadrature 144 m² a smještena je na komotnoj okućnici od 657 m². Postojeći projekt napravljen je za kuću za odmor s bazenom veličine 17,5 m² sa lijepim uređenim zelenim površinama i osiguranim parkingom za tri automobila. Mikrolokacija nekretnine je vrlo mirna, nalazi se na rubu manjeg mjesta te su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je okružena netaknutom prirodom, smještena na terenu s blagim padom što osigurava lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Orijentacija objekta je istočna što omogućuje pregršt sunčeve svjetlosti na parceli. Svi sadržaji potrebni za stalni život i boravak nalaze se na svega 5 kilometara. Nekretnina je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. Lokacija nekretnine poznata je po pregršt šumskih staza i puteva te je odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja. ID KOD AGENCIJE: 2003-530

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 508276
Agency ref id: 2003-530