

## Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 190 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 301 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka. Medulin ima sve atribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Samo 600 m od prvih plaža na prodaju je kamena istarska kuća. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, svaki površine 55 m<sup>2</sup>. U prizemlju objekta smješteni su kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat, gdje su smještene 3 spavaće sobe. Potkrovlje objekta stajaće je visine te ga je moguće funkcionalno urediti. U prizemlju objekta, pored kuće nalazi se konoba površine 25 m<sup>2</sup> te vanjska kuhinja koju je moguće zatvoriti te na taj način proširiti stambeni prostor. Objektu pripada okućnica površine 301 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten montažni objekt. Kuća je dvojna, potrebna joj je adaptacija, ali s obzirom na površinu, pripadajuću okućnicu i lokaciju na kojoj je smještena, predstavlja veliki potencijal te može postati atraktivna kuća za iznajmljivanje ili ugostiteljski objekt. Vrlo zanimljiva lokacija u centru turističkog mjesta, samo 600 m od prvih plaža i u blizini svih gradskih sadržaja, čine ovu nekretninu prilikom za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 521

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 508363

Agency ref id: 521