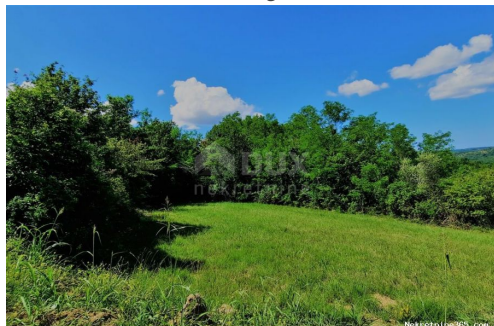


## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1237m2 sa predivnim pogledom na more, Grožnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1237m2 sa predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1237 m <sup>2</sup>
Preço:	193,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1237m2 sa predivnim pogledom na more Na prodaju je građevinsko zemljište s nevjerojatnim pogledom na more! Ovo zemljište se prostire na ukupnoj površini od 1237 m<sup>2</sup> i nudi vam bezbroj mogućnosti za izgradnju vašeg savršenog doma. Jedna od ključnih prednosti ovog zemljišta je njegov osiguran pristupni put, što znači da možete pristupiti svojoj budućoj nekretnini bez ikakvih problema. Osim toga, struja i voda su već dostupni u neposrednoj blizini zemljišta, čime se smanjuje potreba za dodatnim ulaganjima i olakšava proces izgradnje. No, najveći adut ovog zemljišta je prekrasan pogled na more koji se pruža s prizemlja. Zamislite sebe kako svako jutro uživete u spektakularnom zalasku sunca ili opušate na terasi s pogledom na beskrajno plavetnilo. Lokacija zemljišta je iznimno povoljna i nudi vam sve što vam je potrebno za ugodan i ispunjen život. U neposrednoj blizini nalazi se prekrasni grad Grožnjan, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i umjetničkoj sceni. Također, imate pristup šetnicama, trgovinama, restoranima, kafićima i biciklističkim stazama, što će vam omogućiti aktivnosti na otvorenom i uživanje u okolini. More i plaže udaljeni su svega 20 minuta vožnje. To znači da možete lako i brzo doći do</p>
-----------------------	---

najljepših plaža i uživati u čarima jadranske obale. S obzirom na sve prednosti koje ovo građevinsko zemljište nudi, ono je idealno za gradnju kuće za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilika!!! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22444

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 508387  
Agency ref id: 22444  
Telefone de contato: +385 95 825 4533