

Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 235 m²
Área de Terreno: 570 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 2
Preço: 399,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 1974

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Matulji
Área da cidade: Jušići
Poštanski broj: 51211

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s ljetnom izdvojenom kuhinjom i izdvojenim objektima za alat, te dvije garaže. Prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom količinom svjetlosti, kako na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te još tri objekta različite namjene oko kuće. Kuća pruža mogućnost različite namjene bilo za stanovanje, najam, komercijalno-zdravstvene namjene, te turističke za osnutak hostela. npr. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj površini, a ne samo u dvije garaže kako je predviđeno do sada. U suterenu / prizemlju nalazi se kotlovnica i ostali uređaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugački podrum, koji se gotovo podudara s veličinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu. Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se širi vidik na zelene površine. Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviđeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od čega jedna dječja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebni dnevni boravak s kaminom i mogućnošću izlaza na dotični balkon-loggiu, te izdvojenom komotnom 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode široke stepenice na kat, u produžetku međukatnog podesta nalazi se zaštićena od sunca ostakljena prostorija, idealna kao recepcija, ambulanta, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glačanje ili šivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u čiji dio za blagovanje odmah se ulazi s ulaza a centralni dio namjenjen je roštilju, s kupaonicom u produžetku s desne strane i kuhinjom u produžetku s lijeve strane. Cijela konstrukcija krova obložena s unutarnje strane gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4079

Informações adicionais para contato

Número de referência 508669

interno:

Agency ref id: 890-K4079