

## Stan sa okućnicom, novogradnja, okolica Poreča, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan sa okućnicom, novogradnja, okolica Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 72 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 270,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Nova construção: *naí*

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolini Poreča prodaje se stan u prizemlju od 73 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i jedne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazimo na okućnicu od 70 m<sup>2</sup> koju novi vlasnik može urediti po želji. Za grijanje i hlađenje koristi se podno grijanje te klima uređaji. Završetak radova planiran je početkom 2024. godine, te se stan prodaje nenamješten. ID KOD AGENCIJE: 1420

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 508674  
Agency ref id: 1420