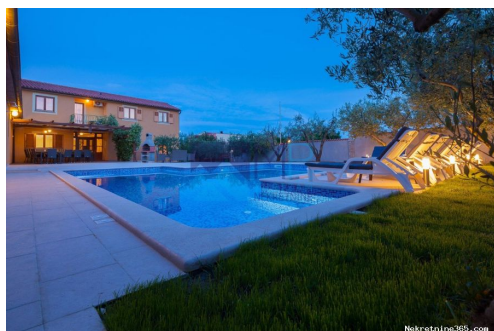


MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Apelido: Šekerija
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Email: info@mp-nekretnine.hr
Alternativo:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código Postal: 52203
Endereço: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2023

Condição

Data Construção:	2001
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Gás, Eletricidade
Eficiência energética:	A



Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Casa de caldeira (subestação) de gás, Ar condicionado
----------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Banjole - mjesto u južnoj Istri, smješteno oko 5 km južno od Pule. Banjole su idealan izbor za svakoga, tu je i poznata plaža Centinera. Nude mnogo sadržaja, kako u samom mjestu, tako i okolici (Pula, Medulin, Premantura – rt Kamenjak). Na prodaju je kuća koja se nalazi u poslovnoj zoni, ukupne površine s okućnicom 1381 m2. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Po reakcijama gostiju, lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena (s puno potencijala za dodatno opremiti – npr. unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nadogradnjom zgrade). Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen površine 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalazi 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena, a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000,00 -100.000,00 € godišnjeg prometa (samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca) kroz turizam. Budućem kupcu vlasnici će to potkrijepiti s papirima. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 508694
Agency ref id: 526
Telefone de contato: +385 95 2777 177