

## OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s privatnim bazenom i pogledom na more (A1), Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s privatnim bazenom i pogledom na more (A1)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	185 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4

Casas de Banho: 2  
Terraço: 48.52 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 01.08.2023

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, Na prodaju je luksuzan stan 3S+DB, s privatnim bazenom i prekrasnim pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji u blizini mora! Ova vrhunska novogradnja sa 7 luksuznih stanova i podzemnom garažom nalazi se na iznimnoj lokaciji s koje se pruža otvoreni pogled na more, svega 250 m udaljena je od mora te 10 minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. STAN A1 ukupne neto površine 161.75 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, ostave, WC-a, natkrivene terase od 16.80 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase od 31.72 m<sup>2</sup> te vanjskog bazena od 21.42 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada garažno parkirno mjesto broj 7 od 13.06 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena A1 od 6.40 m<sup>2</sup> te spremište A1 od 4.74 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu stana s pripadcima od 185.95 m<sup>2</sup>. OPREMA • podno grijanje na dizalicu topline VAILANT • aluminijska vanjska stolarija WIKONA • vrhunska talijanska keramika i parketi • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo od garaže do stana • 1 garažno parkirno mjesto • privatni bazen Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13703

## Informações adicionais para contato

Número de referência 508745

interno:

Agency ref id: 13703