

## Tri nove - lokal u novogradnji ID#1631, Zemun, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Nome: City  
Apelido: Pro  
Nome da empresa: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11030  
Endereço: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Sobre nós: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Tri nove - lokal u novogradnji ID#1631  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 141.49 m<sup>2</sup>  
Casas de Banho: 1  
Preço: 282,980.00 €  
Anúnciado: 01.08.2023

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Em muito bom estado

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Zemun  
Adresa: Novogradska  
Poštanski broj: 11080

## Peritem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade:  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Zemun, Novogradska; 141,49m2, PR, eg, izlog, toalet; U ponudi je lokal u novoizgrađenom kompleksu "Tri nove". Struktura lokala: prostran open space i dva toaleta. Lokal će biti priveden nameni u skladu sa potrebama kupca. Prostor je pogodan za izuzetno veliki broj raznorodnih delatnosti. Blizina svih sadržaja neophodnih za uspešno poslovanje. U cenu lokala nije uračunat PDV od 20%. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 508930  
Agency ref id: 1631