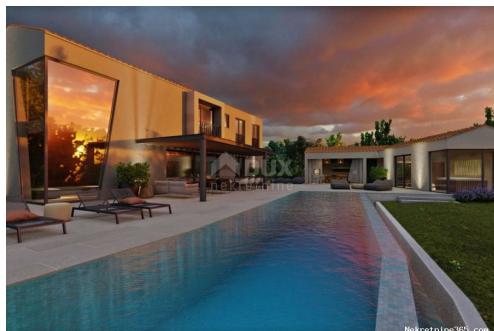


ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila, Motovun, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MOTOVUN - Besprijekorna dizajnerska vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	303 m ²
Área de Terreno:	1800 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,320,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. U okolici grada Motovuna, omeđena vinogradima i maslinicima, na prodaju je besprijeckorna dizajnerska vila. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Svaki detalj ove elegantne nekretnine je pomno osmišljen a rezultat je prvoklasna nekretnina koja predstavlja utočište za istinske hedoniste. Vila se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpreтира tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo) dok impresivne staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže u 243 m² nudi skladan životni ambijent. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, vinska prostorija i gostinjski toalet. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža i prostorija za tehniku. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Uz vilu se nalazi pomoćni objekt površine 60 m² koji se sastoji od wellness prostora s kupaonicom, spremišta i natkrivenog trijema na kojem se nalaze ljetna kuhinja i blagovaonica. Hlađenje/ grijanje objekata osigurano je sustavom podnog grijanja i stropnim ventilokonvektorima putem dizalice topline a pripremljena je i instalacija za fotonaponske panele. Okućnica vječno raskošnog zelenila mediteranskog bilja, travnjaka i stabala maslina na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena i ograđena a centralni dio zauzima grijani preljevni bazen površine 72 m² sa sunčalištem. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje koja odiše luksuzom, idealna je nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19728

Informações adicionais para contato

Número de referência 509037
interno:

Agency ref id: 19728