

## Banjole, Dračice, dvosoban stan u prizemlju s dvorištem od 118 m2, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Banjole, Dračice, dvosoban stan u prizemlju s dvorištem od 118 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84.17 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	277,761.00 €
Anúnciado:	01.08.2023

### Condição

Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional: Na ekskluzivnoj lokaciji u Banjolama, nedaleko od mora, u ponudi je novi projekt

s modernim stanovima površine od 55 m<sup>2</sup> do 62 m<sup>2</sup>. Projekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća i manjih stambenih objekata, a sastoji se od jedne zgrade, katnosti P+2, na svakoj etaži biti će po 2 stana. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem po cijelom stanu, jednim klima uređajem i zidnom grijalicom u kupaonici. Moderni Ariston bojleri od 100 l. Biti će postavljena PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima. Kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama ( moguća keramika ). Na prodaju je stan u prizemlju oznake S2 ukupne površine 68,51 m<sup>2</sup>. Sastoji se od : kuhinje + dnevnog boravka + blagovaone, predsoblja, kupaonice, dvije spavaće sobe i vrta od 118 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. U prizemlju se nalaze dva spremišta, te budući kupac ima mogućnost kupovine. Planirani završetak izgradnje je kraj 8. mjeseca 2024. godine. U ovoj fazi zaprimamo rezervacije!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509046  
interno:  
Agency ref id:            528  
Telefone de contato:      +385 95 2777 177