

Vodice - Luksuzna dvojna kuća K1, mirna lokacija, Vodice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: Naš dom d.o.o.

Website:

<https://nasdom-vodice.com>

País: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Código Postal: 22211

Endereço: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Sobre nós: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom”
Vodice registered in 1998, with
the aim of mediating and
facilitating access to
information related to real
estate with a rich experience in
this field, we were able to make
numerous realized the purchase
to the mutual satisfaction of our
many customers.

Our agency is in Vodice, Street
Zatonska 2A, or on the way out
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to
provide quality Facilities and a
broad range of real estate a
reasonable price, as well as
combine solving the overall
problem resulting from the
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vodice - Luksuzna dvojna kuća K1, mirna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	197 m ²
Área de Terreno:	150 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Vodice - prodaje se jedinstvena dvojna kuća na mirnoj lokaciji, udaljena svega 1600m od centra, te 1700m do plaže. Uobičajena tipologija u projektima dvojnih kuća pretpostavlja dvije stambene jedinice postavljene jedna kraj druge, otvorene prema južnoj strani s dvorištima i bazenima koji su odijeljeni ogradom, pregradnim zidom, živicom i sl. Navedena tipologija boravak na otvorenim dodirnim prostorima čini manje ugodnim zbog smanjene razine diskrecije i nemogućnosti istovremenog korištenja stambenih jedinica uz zadovoljavajuću razinu intimnosti, mira, komfora, udobnosti. Suprotno tome, ove stambene jedinice su okrenute u suprotnom smjeru te je na taj način stvorena značajna fizička barijera kako bi se osiguralo smanjenje prijenosa zvuka. Dodatni element je poluprozirni zid koji dijeli unutarnje dvorište s bazenom od vanjskog dijela dvorišta i omogućuje da se bez narušavanja razine komfora boravišni dio otvaranjem velike klizne staklene stijene proširi na patio. Kuća K1 ima 197,77m² neto korisne površine, proteže se na dvije etaže, te se sastoji od: PRIZEMLJE: ulaz, hodnik, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu i bazen PRVI KAT: unutarnje stubište, tri spavaće sobe sa izlazom na terasu, te 2 kupaonice Kući pripada i 150m² dvorišta, te 2 parking mjesta. Cijena ove polovice iznosi: 390.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO: Kuća K2 ima 212,32m² neto korisne površine, proteže se na dvije etaže, te se sastoji od: PRIZEMLJE: ulaz, hodnik, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu i bazen PRVI KAT: unutarnje stubište, tri spavaće sobe sa izlazom na terasu, te 2 kupaonice Kući pripada i 150m² dvorišta, te 2 parking mjesta. Cijena ove polovice iznosi: 400.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1599

Informações adicionais para contato

Número de referência 509198

interno:

Agency ref id: 1599