

Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra, Kršan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	250 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	443,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2023

Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Predstavljamo vam ovu nekretninu koja se nalazi u mirnom mjestu u sastavu Općine Kršan, a može biti prava prilika za zaradu, kako od turističkog najma tako i najma poslovnog prostora. Kuća se sastoji od stana, dva apartmana te poslovnog prostora. Poslovni prostor u prizemlju u potpunosti je odvojen od ostatka kuće. Poslovni prostor može se koristiti u razne svrhe, odlično je pozicioniran te osvijetljen prirodnim svjetlom. Pruža parkirna mjesta. Prizemlje kuće povezano je prostranom terasom koja je trenutno u ROH-BAU fazi isto kao i ostatak prizemlja. Prizemlje je prenamijenjeno u prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom i dnevnim boravkom koji su također povezani garažom.</p>
-----------------------	--

Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta no istovremeno može služiti kao obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: 1206

Informações adicionais para contato

Número de referência 509211

interno:

Agency ref id: 1206