

## OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	328 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	870 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne vile smještene na osami u okolici Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od 328m2 s lijepo uređenom okućnicom od 870m2 oduševljava svojim luksuzom i spektakularnim pogledom na more. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak i blagovaonica, moderna kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazite na prostranu natkrivenu terasu (42 m2) ili u vrt gdje je smješten kamin na drva, stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonima (32 m2) koji pružaju nevjerovatne otvorene poglede na more i okolnu prirodu. Uživajte u ovoj vili neće biti ograničeno samo na ljetne mjeseci, jer je grijanje i hlađenje potpuno prilagodljivo putem Wi-Fi-a, a podno grijanje i kamin na pelete dodatno pružaju udobnost i u hladnijim periodima. Vila ima i 3 solarna panela s bojlerom od 400L za pripremu potrošne tople vode. Vanjski prostor je rajski - grijani bazen (8x4) s automatskim dozatorom kemikalija, dječji park s zabavnim sadržajima za najmlađe te roštilj za uživanje u gastronomskim delicijama na otvorenom. Okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima, a održava se pametnim sustavom navodnjavanja. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom Učke i prekrasnim pogledima na more. Mir zagarantiran. Ova prekrasna vila spoj je elegantnog i rustikalnog interijera u mediteranskom stilu, pružajući vam vrhunsko iskustvo boravka u jedinstvenom ambijentu. Izuzetno kvalitetna nekretnina koja je kao takva rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23199

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509223  
interno:  
Agency ref id:              23199  
Telefone de contato:        +385 91 189 8332