

## OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	366 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	878 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional:

OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Predstavljamo vam prekrasnu mediteransku kuću s fenomenalnim pogledom na Kvarnerski zaljev i otoke, blizu centra Opatije i mora! Kuća površine 366,90 m<sup>2</sup> napravljena je kao prava obiteljska kuća s 5 spavaćih soba, te velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagavaonom i 3 kupaonice. U suterenu se nalazi velika kuhinja, spremište s WC-om i tušem s izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more, gdje se u nastavku nalazi i ljetna kuhinja kao konoba te veliki vanjski roštilj. Unutarnje stepenice vode do visokog prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, još jedna kupaonica te radna/spavaća soba, kao i dvije prekrasne terase sa kojih se pruža pogled na more i planine. Na 1. katu koji je također povezan unutrašnjim stepenicama nalaze se 3 spavaće sobe i velika kupaonica sa saunom, odvojenim toaletom i tušem kao i prostorom za praonicu. Sa zadnje strane nalazi se velika zatvorena terasa koja služi kao atelje, a može biti i zimski vrt, odavde stepenicama se ide na uređenu kultiviranu okućnicu s koje se također pruža prekrasan pogled na more. Također u visokom potkrovlju nalazi se uređen tavanski prostor. Važno je naznačiti centralno grijanje na naftu koje je postavljeno po cijeloj kući a tank je promijenjen prije dvije godine dok je u svim prostorijama gdje je keramika postavljeno podno grijanje. Kuća se nalazi na prekrasnoj parceli od 878m<sup>2</sup>, okružena zelenilom. Pješaćenje do mora traje 15minuta dok vožnja automobilom do plaže traje svega 4 minute. Ova prekrasna kuća nalazi se na lokalnoj cesti što dodatno pruža osjećaj dobre povezanosti. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život nedaleko od mora, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. U neposrednoj blizini kuće je ulaz u poznato šumsko šetalište Carmen Sylve koje pruža novi doživljaj Opatije. Šumska oaza koja svaki dan osvaja šetače čija šetnja duga sat i pol nudi priliku za upoznavanje zanimljivih lokacija posebno s djecom i kućnim ljubimcima. Također, kuća ima garažu koja može primiti dva vozila te je sama kuća pred par godina adaptirana, pa se može pohvaliti novim krovom, fasadom i modernom stolarijom. Ova kuća je savršen primjerak moderne i funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće namjestiti kuću po svom ukusu jer se prodaje bez namještaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22740

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509228  
interno:  
Agency ref id:            22740  
Telefone de contato:      +385 91 392 5735