

## Senj, Sv. Juraj - Kuća s velikom okućnicom, Senj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Senj, Sv. Juraj - Kuća s velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	206 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Última renovação:	2015
-------------------	------

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Sveti Juraj
Poštanski broj:	53270

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo Vam prekrasnu kuću s velikom okućnicom. Kuća je trenutno prizemnica s građevinskom dozvolom za podizanje kata i visokog potkrovlja, smještena u čarobnom Svetom Jurju. Ova nekretnina je sagrađena i uredno održavana s ljubavlju i pažnjom. Trenutno se u kući nalazi lijepa kuhinja, dnevni boravak s blagovaonom, udobna spavaća soba, prostorija za garderobu, kupaoonica, velika roh bau prostorija koju možete prilagoditi vašim potrebama, te prekrasna terasa i vrt s ljetnim tušem. Ukupna površina kuće iznosi 99,08 m<sup>2</sup>, a dodatno vas oduševljava velika okućnica od 206,21 m<sup>2</sup>, idealna za uživanje u prirodi i različitim aktivnostima. Prednost ove nekretnine je i njezina izvrsna lokacija - udaljenost od centra i plaže je svega 400 m pješke, što omogućuje lako i brzo uživanje u moru i svim turističkim sadržajima. Sveti Juraj, tipično primorsko mjestasce, smješteno u zaljevu između brda Gradina i otočića Lisac, pruža predivne prirodne ljepote i očaravajuće uvalice poput Spasovca, Ujče, Vlačke, Planikovca, Kalica, Grabove i Rače. Uživajte u miru i privatnosti koje ove uvale pružaju. Osim što je atraktivno turističko odredište, Sveti Juraj je poznat po proizvodnji najboljeg cvjetnog meda na svijetu, što ga čini još primamljivijim za život ili investiciju. Ne propustite ovu priliku za posjedovanje ove izvanredne nekretnine koja objedinjuje blizinu mora, prirodne ljepote i životni komfor. Kontaktirajte nas već danas kako biste saznali više o ovoj prekrasnoj kući u Svetom Jurju! ID KOD AGENCIJE: 656

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 509299  
Agency ref id: 656  
Telefone de contato: +385 99 883 3323