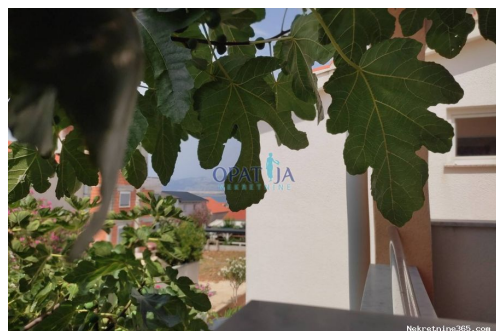


Otok Vir, samostajeća kuća s garažom, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Vir, samostajeća kuća s garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	162 m ²
Área de Terreno:	207 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Otok Vir, prodaje se samostajeća kuća s garažom Vir, samostajeća kuća s 2 stana za prodaju u mirnom okruženju sa vanjskim roštiljem u sklopu dvorišta. Velike terase, od kojih jedna ima pogled na more i planinu Velebit. Kuća ima 2 apartmana i prostranu garažu. Prizemlje kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, ostave, garažom veličine 20,71 m², te velika terasa. Ukupna kvadratura prizemlja iznosi 65,55 m². Na katu kuće nalaze se dvije terase, sa jedne se pruža pogled na more i planinu Velebit. Na ovoj etaži od ukupno 97,27 m² nalazi se kuhinja s dnevnim boravkom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Na svakoj etaži je proveden klimatizacijski uređaj. 2022. godine na cijeloj kući je postavljena nova PVC stolarija s komarnicima i roletnama. Dvorište ispred kuće je dovoljno za 4 parkirna mjesta, a garaža je dostatna za brod dužine do 3m. Udaljenost kuće do prve plaže iznosi 500 m, kao i drugi popratni sadržaji poput restorana i trgovina. Prodajna cijena: 405.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4129

Informações adicionais para contato

Número de referência 509401

interno:

Agency ref id: 2300-K4129