

ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	883 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	10.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfana
Área da cidade:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U ovome lijepome mjestu prodaje se autohtona villeta kojoj je potrebna adaptacija kako bi ponovo zasjala u punome sijaju. Površina kuće proteže se kroz prizemlje, kat i
-----------------------	---

potkrovlje te broji 230m2 stambene površine. Ulaskom u kuću dolazimo u veliki hodnik, visokih stropova gdje se s lijeve stane smjestila kuhinja i dnevni boravak, s desne strane nalazi se manja spavaća soba te prostrana kupaona. Pored ulaznih vrata nalazi se radna soba s zasebnim izlazom iz kuće. Ispod drvenih stepenica smjestila se prostorija osmišljena kao vinski podrum. Velikim drvenim stepenicama penjemo se na međukat gdje se nalazi malena prostorija u kojoj je nekad bio toalet. Penjući se dalje dolazimo na prvi kat kuće gdje su smještene spavaće sobe, četiri veće te jedna manja. S kata se dolazi u potkrovlje kuće koje je korišteno kao spremište. Okućnica kuće broji 883m2 te je građevinske namjene. Pored kuće nalazi se ruševna kuća od 30m2. Okućnica kuće omeđena je s prednje strane lijepim kamenim zidom. Građevinska namjena okućnice pruža mogućnost dodatnoga uređenja, odnosno izgradnje bazena, proširenje parkinga te drugih popratnih sadržaja po želji budućeg vlasnika. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju te se priključak za gradsku kanalizaciju nalazi na 10tak metara od kuće. Kući također pripada šterna, to jest cisterna s kapacitetom 40m3. Mogućnosti preuređenja kuće ogledaju se ponajprije u tome što se u prizemlju nalazi samo jedan nosivi zid, te je moguće otvaranje prostorija i kreiranje novog rasporeda po vlastitim potrebama i željama. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svi sadržaji za lijep i ugodan život nalaze se u neposrednoj blizini, na pješačkoj udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23038

Informações adicionais para contato

Número de referência 509452
interno:
Agency ref id: 23038