

## LIŽNJAN, kuća u nizu, mogućnost nadogradnje, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	LIŽNJAN, kuća u nizu, mogućnost nadogradnje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	90,000.00 €
Anúnciado:	03.08.2023

## Condição

Data Construção: 1960

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naó

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Na samo jugu Istre smjestio se Ližnjan, pravo otkriće idealne destinacije. Ližnjanska obala broji čak 28 km prekrasnih plaža, a ispred njegovih plaža je smješten i otočić Levan poznat po pješčanoj plaži i dva ugostiteljska objekta, koji je od kopna udaljen oko 280 metara. Nedaleko od centra Ližnjana na prodaju je kuća u nizu, površine 52 m<sup>2</sup> s pripadajućim malim dijelom dvorišta i vanjskim objektom u kojem se nalazi wc. Kuća se sastoji od dvije etaže, svaka etaža ima oko 30-ak m<sup>2</sup>. U prizemlju je predviđen dnevni boravak s kuhinjom s unutarnjim stepenicama koje vode na kat gdje se nalazi spavaća soba s izlazom na terasu, i

postoji mogućnost nadogradnje potkrovlja na trećoj etaži. Kuću je potrebno kompletno renovirati! Postoji mogućnost u dogovoru s vlasnikom, uz dodatnu nadoplatu da se kuća renovira i da se odrade svi potrebni građevinski radovi. Vlasništvo uredno, 1/1 bez tereta! Za sve informacije oko nekretnine i termina razgleda nazvati na broj telefona 00385 98 420 363

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 509458  
Agency ref id: 533  
Telefone de contato: +385 98 420 363