

## KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA, Varaždin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	198,275.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023/2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Varaždinska županija
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Varaždin je povijesni grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Poznat je kao kulturno i povijesno središte te jedan od najljepših gradova kontinentalne Hrvatske. S bogatom poviješću koja seže unatrag gotovo 900 godina, Varaždin odiše šarmom i elegancijom. Jedna od posebnosti Varaždina je njegova dobro očuvana stara jezgra, koja je proglašena spomenikom kulture. Uske kaldrmirane uličice, šarmantne barokne palače, crkve i utvrde stvaraju posebnu atmosferu. Glavni gradski trg, Franjevački trg, s baroknom crkvom sv. Ivana Krstitelja, predstavlja srce grada i mjesto gdje se odvijaju mnogi događaji i manifestacije. Grad je poznat po bogatom kulturnom životu. Svake godine u Varaždinu se održavaju brojne kulturne manifestacije, poput poznatog varaždinskog Baroknog festivala. Tijekom festivala, glazbenici iz cijelog svijeta dolaze nastupati u prekrasnim baroknim dvoranama grada, a posjetitelji mogu uživati u koncertima klasične glazbe. Grad također nudi raznoliku gastronomsku scenu. U restoranima i ugostiteljskim objektima možete kušati tradicionalnu kuhinju regije, kao i moderne kulinarske kreacije. Varaždinska kuhinja poznata je po specijalitetima poput varaždinskog klipića, varaždinskog zelja i zagorskih štrukli. Varaždin je grad koji kombinira bogatu povijest, kulturu, prekrasnu prirodu i opuštenu atmosferu. Bez obzira jeste li zaljubljenik u povijest, umjetnost, prirodu ili samo želite uživati u šarmu malog grada, Varaždin pruža raznolike mogućnosti za istraživanje i uživanje. U tom prekrasnom gradu, imamo na prodaju luksuzni trosobni stan, koji se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini VI osnovne škole. Radi se o kvalitetnoj novogradnji čiji se završetak radova predviđa tijekom 2024. godine a radove izvodi renomirani investitor. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja ima ukupno samo četiri stana. (S-3) Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik površine 6,94 m<sup>2</sup>, koji omogućuje prirodno osvjetljenje prostora. Stan također ima i moderno uređenu kupaonicu površine 6,14 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s ukupnom površinom od 28,00 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor je osmišljen kao funkcionalan i prostran, idealan za druženje i obiteljske aktivnosti. Dodatni prostor u stanu uključuje dvije spavaće sobe. Prva spavaća soba ima površinu od 13,23 m<sup>2</sup>, dok druga spavaća soba ima površinu od 8,44 m<sup>2</sup>, predsoblje od 3,69 m<sup>2</sup> te izbu od 3,10 m<sup>2</sup>. Osim toga, stan ima i loggiu površine 2,56 m<sup>2</sup>. Lokacija zgrade je izuzetna, udaljena samo 800 metara od samog centra grada Varaždina. To omogućuje laku i brzu dostupnost svim gradskim sadržajima, kao i blizinu trgovina, restorana, škola i drugih ustanova. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, (koja nisu u cijeni) što je izuzetna pogodnost u gusto naseljenim područjima. Ukupna površina stana iznosi 72,10 m<sup>2</sup>, a kvalitetna gradnja, moderan dizajn i povoljna lokacija čine ovaj stan atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina u Varaždinu. Za sve informacije o stanu čiju kupnju ne želite propustiti, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1266

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509467  
interno:  
Agency ref id:            VZ1266