

## OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s otvorenim pogledom na more i garažom (S2), Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, luksuzna novogradnja 3S+DB, s otvorenim pogledom na more i garažom (S2)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	119 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3

Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	28.67 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	04.08.2023

## Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>OPATIJA, na prodaju je luksuzan stan 3S+DB, s prostranim balkonom i prekrasnim pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji u blizini mora! Vrhunska novogradnja sa 7 luksuznih stanova i podzemnom garažom nalazi se na iznimnoj lokaciji s koje se pruža otvoreni pogled na more, svega 250 m udaljena je od mora te 10 minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. STAN S2 • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna neto površina stana: 119.86 m<sup>2</sup> • sveukupna površina stana: 141.36 m<sup>2</sup> • unutarinja površina stana: 112.69 m<sup>2</sup> • balkon: 28.67 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta GPM1 od 12.98 m<sup>2</sup> i GPM2 od 12.98 m<sup>2</sup> • spremište S2: 2.97 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava, WC te raskošni balkon - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more. Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna</p>
-----------------------	---

mjesta br. 1 i 2 (2 x 12.98 m2) te spremište S2 od 2.97 m2. OPREMA • podno grijanje na dizalicu topline VAILANT • aluminijska vanjska stolarija WIKONA • vrhunska talijanska keramika i parketi • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo od garaže do stana Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13708

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509515  
interno:  
Agency ref id:              13708