

## FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Narcisa Krivačić  
Email: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Nome: Narcisa  
Apelido: Krivačić  
Nome da empresa: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
País: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
Código Postal: 43000  
Endereço: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Sobre nós: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše  
povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	FARMA KOKA NESILICA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	7001.39 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	48006 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Preço:	450,000.00 €
Orientação:	Norte, Sul
Anúnciado:	06.10.2023

### Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2017
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Osječko-baranjska županija
Província:	
Cidade:	Magadenovac
Área da cidade:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Gás, Eletricidade
Acesso com veículo:	Carro, Caminhão

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria)  
de gás



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 10

## Descrição

Informação Adicional: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m<sup>2</sup> nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m<sup>2</sup>, od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m<sup>2</sup>. Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m<sup>2</sup>, te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m<sup>2</sup>, te ukupno građevina veličine 7000 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrasruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE  
[www.nekretnine-krivacic.hr](http://www.nekretnine-krivacic.hr)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 509553  
Agency ref id: 357  
Telefone de contato: 099 315 79 06