

## Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 182 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 3  
Preço: 620,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, prodajemo odličnu novogradnju - modernu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Moderna prizemnica ukupne je kvadrature 182 m<sup>2</sup> a sastoji se od open space dnevnog prostora koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjski toalet, spremište te tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U sklopu kuće nalazi se i garaža veličine 19 m<sup>2</sup> te strojarnica za bazensku tehniku. Odličan raspored nekretnine odvaja dnevni od noćnog dijela te osigurava jednu lijepo povezanu cjelinu - svaka spavaća soba ima izlaz direktno na plažu bazena a dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđen prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Po pitanju tehnike i sustava grijanja i hlađenja planirana je ugradnja suvremenih sustava - klimatizirane prostorije putem dizalice topline, a biti će napravljena i priprema za fotonaponsku elektranu te solarni paneli za toplu vodu. U dnevnom prostoru predviđen je i ugradbeni kamin za dodatni ugodaj tijekom zimskih mjeseci. Ograđena i hortikulturalno uređena okućnica sa lijepim zelenim površinama i zasađenim stoljetnim maslinama dodatno pridonosi osjećaju blagostanja na ovom prekrasnom imanju. Centar imanja ukrašen je sa prekrasnim grijanim bazenom veličine 50 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Kuća je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je u proljeće 2024.g. Prodaje se po sistemu ključ u ruke ili potpuno namještena i opremljena, ovisno o želji budućeg kupca koji u trenutnoj fazi može nekretninu u velikoj mjeri prilagoditi vlastitim ukusima, željama i potrebama. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje - dobro je prometno povezana a nalazi se u manjem naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Kuća je okružena šumom i netaknutom prirodom sa svega par obiteljskih kuća. Udaljena je 10-ak kilometara do centra grada gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a prva trgovina nalazi se i bliže, na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-534

## Informações adicionais para contato

Número de referência 509631

interno:

Agency ref id: 2003-534

Telefone de contato: +38552210824