

## OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Dux nekretnine  
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                        |
| Tipo de casa:    | em sequência                                                 |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>                                           |
| Área de Terreno: | 20 m <sup>2</sup>                                            |
| Número de Pisos: | 2                                                            |
| Quartos:         | 5                                                            |
| Casas de Banho:  | 2                                                            |
| Preço:           | 348,000.00 €                                                 |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                                                   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2013 |
|-------------------|------|

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Punat                       |
| Área da cidade:   | Punat                       |
| Poštanski broj:   | 51521                       |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Garagem:                           | naí |
| Número de vagas no estacionamento: | 1   |

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom Kompletno renovirana starina se nalazi na odličnoj lokaciji, manje od 400 m od glavnog trga te na sličnoj udaljenosti od plaže. Renovacija iz 2000. godine obuhvatila je gradnju betonske međukatne konstrukcije, zamjenu svih instalacija struje i vode (dovod-odvod), postavljanje PVC stolarije sa komarincima i roletama te novo krovište. Fasada je iz 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata povezanih unutarnjim stepenicama, a iznimnu rijetkost predstavlja i garaža te dodatno parkirno mjesto. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i veliki dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2 sa direktnim pristupom garaži. U garaži se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon, kupaoonica i terasa od cca 10 m2. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica. Kuća je klimatizirana, a kameni zidovi od cca 70 cm debljine predstavljaju odličnu izolaciju kako za ljetne, tako i za zimske dane. Nekretnina se prodaje namještena i samim time je odmah useljiva, a zbog svoje lokacije pruža i izvrsnu priliku za investiciju odnosno turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23245

## Informações adicionais para contato

Número de referência 509742  
interno:  
Agency ref id: 23245