

CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!, Vinodolska Općina, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	350 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom! Posredujemo u prodaji odlične prilike za vilu u blizini mora. Moderna vila se nalazi u zaleđu Crikvenice na bregu s predivnim pogledom na Tribaljsko jezero i more. Vila se prodaje u stanju kakva je na slikama, odnosno potrebno je dovršiti dio okućnice (tlakavci su kupljeni i treba ih postaviti), te opremiti dijelove vile s rasvjetom i namještajem. Vila se nalazi na manjoj parceli i sastoji se od: - PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja (namještena), blagovaonica, kupatilo, spremište, prostor za saunu i izlaz na dvije terase od kojih je jedna natkrivena - 1. KAT: unutarnje stepenište, dvije spavaće sobe, dva kupatila i natkriveni balkon Vila je kompletno orijentirana na jug. U sobama je postavljen laminat. U prizemlju i kupatilima je keramika. Grijanje i hlađenje u vili je uređeno klima uređajima i kaminom na drva. Rolete su opremljene ugradbenim podizačima. U okućnicu spadaju bazen, vrt, prostor za druženje, roštilj i parkirna mjesta. S obzirom da je vila u fazi izgradnje posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i vlasnici su poslali zahtjev za uporabnu dozvolu. Izuzetna prilika za kupce koji žele uživati u pogledu, tišini, zelenilu, te završiti opremanje po vlastitom ukusu. Cijena za blage korekcije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipi i zakupoprincipi, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23223

Informações adicionais para contato

Número de referência 509750
interno:
Agency ref id: 23223
Telefone de contato: +385 98 13 77 003