

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	213 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i 2 km od mora prodaje se ova moderna kuća u nizu sa okućnicom. Kuća 1 je prva u nizu a površina kuće iznosi 130,35 m<sup>2</sup> raspoređene na tri etaže te ima okućnicu od 213 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, praonice, tehničke sobe i wc-a. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na</p>
-----------------------	---

natkrivenu terasu koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim kupaonama te jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od 6,25 m<sup>2</sup>. Na trećoj etaži kuće se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu koja će djelom biti natkrivena. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te klima uređajima koji će također služiti za hlađenje kuće. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini. Cijena se odnosi na gotovu kuću po sistemu "ključ u ruke" Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV- om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23220

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 509751  
Agency ref id: 23220  
Telefone de contato: +385 99 640 8438