

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini grada, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	795,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini grada Na predivnoj lokaciji u blizini slikovitog grada Poreča, otkrijte očaravajuću vilu koja će vas osvojiti svojom raskošnom elegancijom i bezvremenskim dizajnom raskošni prizemni prostor koji sjedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u jedan prostrani otvoreni prostor. Osim toga, u prizemlju se nalazi jedna prekrasna spavaća soba, WC i tehnička soba. Na prvom katu ove vile se nalaze tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i izlazom na terasu. Na drugom katu ove predivne vile se nalazi prostor za wellness s saunom i još jednom prekrasnom kupaonicom. Ova vila postavila je nove standarde u udobnosti i energetske učinkovitosti. Podno grijanje pokreće ekološka dizalica topline koja osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Kaminski prostor u dnevnom boravku dodaje dodatni dodir elegancije, stvarajući ugođaj topline i udobnosti.

Kvaliteta gradnje ove vile je bez premca, koristeći samo najkvalitetnije materijale i pažljivo birane detalje. Svaki aspekt ove vile pažljivo je razrađen kako bi se postigla izuzetna estetika i trajnost. Cijena se odnosi na gotovu kuću po sistemu "ključ u ruke" Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova predivna vila pruža vam priliku da živite san na jednoj od najljepših lokacija u blizini Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23216

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509753  
interno:  
Agency ref id:            23216  
Telefone de contato:      +385 99 640 8438