

OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2, Malinska-Dubašnica, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	400 m ²
Terraço:	30 m ²
Preço:	322,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

Condição

Data Construção:	2005
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 3S+DB od 60 m2 u prizemlju sa okućnicom od 400 m2 Apartman se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 400 m od mora, u okolici Malinske. Stambena zgrada sa ukupno šest stambenih jedinica izgrađena je 2005. godine a apartman je kompletno renoviran 2021. godine. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje sa visokim
-----------------------	--

blagovaonskim stolom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2, povezanu sa vrtom koji je ograđen kamenim zidom i metalnom ogradom. U vrtu od 400 m2 se trenutno nalazi drvena vrtna kućica a zbog svoje veličine, moguća je gradnja bazena sa sunčalištem ili pomoćnog objekta tlocrtne površine do 50 m2. Apartmanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto. Prilikom renovacije stavljena je nova pvc stolarija u boji zlatnog hrasta sa troslojnim staklima, komarincima i alu roletama. Ugrađena je i nova kuhinja rađena po mjeri i stavljen novi namještaj. Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj od 5 Kw i dodatno za grijanje dvije zidne električne grijalice. Nekretninu krasi odličan raspored prostorija odnosno funkcionalnost i naravno velika okućnica koja nudi razne mogućnosti. Sama lokacija u blizini šume odnosno područja koje nije građevinsko i koje omogućuje miran boravak, te blizina mora, predstavlja ovu nekretninu kao odličnu investiciju za turističko iznajmljivanje ali i cjelogodišnji boravak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22899

Informações adicionais para contato

Número de referência 509765
 interno:
 Agency ref id: 22899