

## Rovinj, šarmantna kamena kuća u centru grada, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: NEDA LOPAC  
Nome: NEDA  
Apelido: LOPAC  
Nome da empresa: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Código Postal: 52210  
Endereço: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Sobre nós: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i  
kvalitetan rad, agencija nudi  
cjelokupnu uslugu za kupca i  
prodavatelja nekretnina, od  
prvog kontakta, razgledavanja,  
savjeta, provjere stanja  
nekretnine, zaključivanja  
kupoprodajnog ugovora,  
poreznu prijavu, prebacivanje  
korisničkih usluga na ime  
novog vlasnika, te uknjižbu  
novog vlasnika u zemljišnim  
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu  
nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj, šarmantna kamena kuća u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	04.08.2023

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
-------------------	----------------------



### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	Rovinj, prodajemo kamenu kuću s panoramskim pogledom na Sv. Eufemiju Na svega par koraka od centra grada u jednosmjernoj slijepoj ulici, prodajemo
-----------------------	--

temeljito obnovljenu kamenu obiteljsku kuću od 110m2 koja se prostire na dvije etaže. Prednja strana ove šarmantne kuće je opasana kamenim zidom koji već na samom ulazu daje potpunu privatnost. Prizemlje kuće se sastoji od vanjskog predprostora, ulaznog hodnika i kupaonice, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na zvonik crkve Sv. Eufemije na kojoj će se, naročito u ljetnim mjesecima, zbog ljetne kuhinje i roštilja, provoditi najviše vremena. Unutarnjim stepenicama se pristupa na prvi kat koji se sastoji od kupaonice, natkrivenog balkona i dvije spavaće sobe, te se iz jedne pruža prekrasan pogled na crkvu. Kući pripada i dio vrta te se prodaje namještena. Ova nekretnina je zbog svoje pozicije i blizine svih potrebnih sadržaja idealna kako za smještaj obitelji tako i za investiciju u turističke svrhe.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      509789  
interno:  
Agency ref id:            1053  
Telefone de contato:      +385 98 917 1559