

## Umag, okolica! Odlična kuća sa bazenom i jacuzzijem!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, okolica! Odlična kuća sa bazenom i jacuzzijem!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 168 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 533 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 415,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od prekrasnih plaža nalazi se ova odlična kuća sa bazenom! Kuća je ukupne površine 168 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnik. Na prvi kat se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smještene 2 spavaće sobe i kupaonica. Grijanje je na norveške radijatore i kamin a hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i prekrasna uređena okućnica površine 533 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten bazen, roštilj, jacuzzi, sportski sadržaji i parkirno mjesto za 3 auta. Opremljena je alarmnim sustavom sa kamerama, a prodaje se kompletno namještena. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom kao kuća za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta lagane vožnje nalazi se more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-539

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 509950  
Agency ref id: 1027-539