

ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	258 m ²
Área de Terreno:	825 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,ŠIŠAN -Kuća sa dva stana i garažom! Svega 6km od centra Pule, prodaje se kuća sa dvije stambene jedinice. Kuća se smjestila na zemljištu površine 825m2. U prizemlju kuće nalazi se velika garaža za kamione i aute sa kanalom i dizalicom za aute, kancelarija, WC i tuš. Visina 4,4m,površine 117m2. Vanjskim
-----------------------	---

stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije stambene jedinice. Prva se sastoji od prethodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice te balkona, sveukupne površine 61m². Druga stambena jedinica se sastoji od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te galerije na kojoj su smještene jedna spavaća soba spremište i predprostor, sveukupne površine 62,52m². Svaka stambena jedinica ima po jedan klima uređaj. Ugrađena je PVC stolarija, demit fasada 5cm . Kuća se sa stražnje strane drži za susjedni objekt. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt od 49m² koji se lako prenamijeni i u apartman. Obzirom da je površina okućnice dosta velika, novi vlasnici imaju mogućnost gradnje i bazena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 4km od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Vlaništvo 1/1. Bez tereta. Idealna nekretnina za obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23290

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 510022
Agency ref id: 23290
Telefone de contato: +385 91 555 8318