

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!, Novalja, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional:

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Posređujemo u prodaji ekskluzivnih vila na samo 100 metara od mora u okolici Novalje na Pagu. Projekt od sveukupno 5 vila od kojih je još 3 na prodaju se nalazi tik uz more u mirnoj uvali s pogledom na okolne otoke. Vile su u izgradnji, a planirani rok za dovršetak radova je 6. mjesec 2024. godine. Svaka vila je pomno dizajnirana i postavljena na parceli na način da bi budući kupac mogao uživati u blagodatima prirode (pogled na more), a da se pritom ne naruši privatnost. S obzirom da se radi o modernoj gradnji, vile krasi predivna natkrivena terasa sa sunčalištem i bazenom, nevjerojatan 'open space' koncept u prizemlju i prostrane spavaće sobe svaka s vlastitim kupatilom. Svaka vila je dodatno opremljena jacuzzijem, saunom i podnim grijanjem na dizalicu topline. Investitoru je osim kvalitetne izgradnje komfor kupca na prvom mjestu, stoga ne čudi prostranost i prirodno osvjetljenje svake prostorije. Svaka vila se sastoji od prizemlja i kata:
PRIZEMLJE: - nevjerojatan 'open space' koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka od 106 m² - strojarnica za podno grijanje na dizalicu topline - gostinjski toilet - garderoba - unutarnje stubište - natkrivena terasa od 16 m² - sunčalište i terasa - 'infinity' bazen 1.KAT: - 4 spavaće sobe od 18-19 m² - 4 kupatila od 6.5 m² - terasa južne orijentacije od 16 m² - jacuzzi - sauna U cijeni nekretnine je kuhinjski namještaj, vrhunska keramika, parket, blagovaonica, namještaj u sobama. U dogovoru s investitorom kupac si može izabrati sanitarije, dnevni boravak i dodatan namještaj. U okućnicu spadaju 3 parkirna mjesta, dodatne terase, vrt na kaskade, itd. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23230

Informações adicionais para contato

Número de referência 510035

interno:

Agency ref id: 23230