

## OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Punat, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	478,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom na atraktivnoj lokaciji Apartman se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, ostava i kupaonica. Unutrašnje stubište vodi na 1.kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Apartmanu pripada i cca 80 2m okućnice, te bazen i sunčalište. Klimatiziran je, ima dizalica topline, kvalitetna keramika i sanitarije, također ima dimnjak tako da je moguće i grijanje preko peći ili kamina. Pogled na more! Apartman će biti dovršen i useljiv do kraja 2023.godine. PUNAT, smješten na istočnoj obali puntarske drage, duge više od tri i široke gotovo dva kilometra, smatra se jednim od mlađih krčkih naselja. Međutim, takvo se mišljenje vezuje uz činjenicu da su se događaji ovoga kraja tek unazad stotinjak godina sustavnije počela pratiti i bilježiti. Ranije je pripadao gradu Krku, a gotovo do samog Punta prostiralo se vrbničko područje. Tragova naseljenosti ima od pretpovijesti, preko Ilira, do Grka i Rimljana. Prema legendi, tijekom rimskih vremena postojao je most preko uskog ulaza u Puntarsku dragu prema gradu Krku. Navodno su, prema različitim zapisima, stanovnike na području Punta naselili upravo knezovi Krčki, kako bi zaštitili prilaz mostu i Puntarskoj dragi. Danas je</p>
-----------------------	--

Punat jedno od najvećih hrvatskih nautičkih središta i otočni centar maslinarstva. Govoriti o Puntu, a istodobno ne spomenuti i otočić Košljun, nezamislivo je. Jer, Punat i Košljun su vjekovima upućeni jedan na drugog, život fratara - franjevac a i Puntara međusobno je prožet. Stoga svaki posjetitelj obvezno zaželi posjetiti Košljun, što i omogućuju barkajoli koji stalo održavaju 10-minutnu vožnju od Punta do Košljuna i natrag. Punat je malo turističko mjesto koje prije svega nudi odmak od žurbe, stresa i buke. Iznimno je dražestan, okupljen duž malih stisnutih ulica koje vode do tipičnih primorskih kuća s voltama, balaturama i konobama. Punat se vrlo ponosi tradicijom maslinarstva: danas će se za Punat reći da upravo svaka tamošnja obitelj obrađuje vlastiti maslinik i proizvodi vlastito, vrlo kvalitetno, maslinovo ulje. Mir, rekreacija, duhovna okrijepa na Košljunu, aduti su kojima Punat poziva svoje posjetitelje. Oni koji se odazovu, ne prestaju dolaziti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23194

## Informações adicionais para contato

Número de referência 510038

interno:

Agency ref id: 23194