

NOVALJA - luksuzna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji, Novalja, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti

Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVALJA - luksuzna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	310 m ²
Área de Terreno:	750 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	La Mar agenciaja posreduje u prodaji vile u izgradnji koju odlikuje prekrasan eksterijer kao i interijer. Visoko kvalitetni materijali, pomno odabrani detalji ovu nekretninu čine posebnom. Izdvajamo bitne karakteristike: Lokacija: -Zapadni dio
-----------------------	---

grada Novalje, područje iznad plaže Babe, svega 100 m do plaže. -Građevinska parcela cca 750m2 Arhitektonski opis: -310 m2 bruto građevina -Samostalna dvoetažna građevina -moderna minimalistička arhitektura -četiri spavaće sobe sa privatnim kupaonicama -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna gostinjska kupaonica -visoki stropovi 3m -spušteni stropovi u Knauf tehnicima -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom Upotrebljeni materijali u gradnji -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminiju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena -toplinska termoizolacijska fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije Upotrebljeni instalacijski materijali i tehnike -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnicima -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni bojler 300lit za pripremu tople vode Kupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa sa tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi Kuhinja -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji Materijali u opremanju -Vimar električne sklopke i utičnice -unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem -Hrastovi parketi od punog drva 20mm u spavaćim sobama i hodnicima -popločenje - porculanske pločice velikog formata 120cm*120cm Bazen -bazen velikog XXL formata 10m*4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno sa prvoklasnim mramorom -design inox tuš sa tropskom kišom kod bazena -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici Okoliš -privatno parkiralište za 3-4 auta -visokovrijedno zelenilo sa 8 španjolskih palmi -design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -sve ograde izvedene u morskome inox-u ili vruće cinčanom čeliku -automatska el. vrata za kolni ulaz Dodatne vrijednosti -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracije Za više informacija, razgled nekretnine, uvid u dokumentaciju, tlocrt, kontaktirajte na 091/ 313 1306, agentica Marijana Maloča ili na lamarnekretnine@gmail.com Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-386

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 510126
Agency ref id: iro-386
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576