

## Vodnjan, okolica, kuća na mirnoj lokaciji s pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vodnjan, okolica, kuća na mirnoj lokaciji s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 182 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 323 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 5  
Preço: 180,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1950

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, okolica U blizini grada Vodnjana te na par minuta vožnje od Pule sa svojom širokom ponudom gradskih sadržaja, kao i od prekrasnih netaknutih plaža na jugu Istre, nalazi se ova kamena kuća koja traži svog novog vlasnika. Okružena zelenilom, te sa pogledom na more, osigurava Vam mir i uživanje. Kuća se prostire na tri etaže, prizemlje, kat te potkrovlje, te ukupno broji nešto više od 182m2 neto površine. Nedavno je renovirana sama baza objekta te je odrađena rekonstrukcija zidova, međukatne konstrukcije te je stavljen novi krov. Dakle, najgore je napravljeno, sad ide onaj dio uređenja koji će novi vlasnik nastaviti po svojim željama i mogućnostima. Ima više mogućnosti uređenja kuće, ali kod renovacije u prizemlju je tako zamišljeno ulazno predsoblje, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te sanitarni čvor. Stepeništem odlazimo na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te mala ostava. Potkrovlje je također smjestilo dvije velike sobe sa kupaonicama. Idealna je investicija u vidu turističkog objekta, no ne isključuje se mogućnost obiteljskog života u mirnoj zoni na par minuta od gradske vreve. Ukoliko Vas zanima nešto više o ovoj prilici, obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1029-371

## Informações adicionais para contato

Número de referência 510143  
interno:  
Agency ref id: 1029-371