

## Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 368 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 98,000.00 €  
Anúnciado: 08.08.2023

### Condição

Data Construção: 1957



### Localização

País: Serbia

Adresa: Ali Agićeva

## Descrição

Informação Adicional: Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca U centru Knjaževca, nadomak reke i glavnih urbanih dešavanja, prodaje se prvoklasna nekretnina: troetažna kuća osnove 184m<sup>2</sup> +18m<sup>2</sup>, sa tri ulaza, velikim dvorištem, sa placem od 8 ari. Kuća je uknjižena, salonska, sagrađena 1957. po projektu beogradskog arhitekta. Nalazi se u rezidencijalnom delu grada u ulici koja je paralelna sa glavnom ulicom u okruženju privatnih kuća i zgrada sa dvorištima. Svojevremeno je objekat imao dvostruku funkciju, kao lekarska ordinacija i prostrana porodična kuća. Pored kuće, uknjižena je i letnja kuhinja osnove 18m<sup>2</sup>. Plac ima širok kolski ulaz sa ulice. Kuća ima jedan ulaz direktno sa ulice i dva iz dvorišta. Etaže: podrum, prizemlje, sprat i visok tavan. Plafoni su visoki, na podu parket, drvenarija originalna, drvena dobro očuvana, grejanje na kaljeve peći. Dva kupatila i dva toaleta. Na spratu je prostrana terasa. Imajući u vidu lokaciju, veličinu placa i prostran postojeći objekat, nekretnina ima veliki potencijal za razvoj. Po novom idejnom projektu, ova "trnova Ružica" veoma lako može postati blistava, moderna lepota: kolektivni stambeno-poslovni objekat sa poslovnim prostorima, tri komforna stana sa zasebnim ulazima, četvrtim apartmanom iznad garaže, garažom za 3 automobila, pratećim zajedničkim prostorima najvišeg standarda (spa centar, bazen, outdoor kitchen, garaža). U postojećem gabaritu planirana su 4 nezavisne jedinice sa zasebnim ulazima plus velika garaža i još jedan stan ili p.prostor iznad garaže: Stan 72m<sup>2</sup>+33m<sup>2</sup> terasa Stan 59m<sup>2</sup>+9m<sup>2</sup> terasa Stan 79m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> terasa Poslovni prostor/ lokal 44m<sup>2</sup> Spa centar 46 m<sup>2</sup> (podrum) Garaža 49m<sup>2</sup> Stan/ p. prostor 40m<sup>2</sup> + 17m<sup>2</sup> terasa Otvoreni bazen, Outdoor kuhinja, baštenska ostava i veliko dvorište Kupac/investitor adaptacijom ove kuće može postati vlasnik prestižnog stambeno poslovnog kompleksa u Knjaževcu koji iz godine u godinu raste u turistički centar i s pravom nosi epitet Male Venecije na istoku Srbije. Agencijska provizija je 2% od cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 510231  
interno:  
Agency ref id: 5681