

## ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	66 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Data Construção:	1950
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PEROJ - Autohtona manja kamena kuća u centru naselja Svega 3 minuta vožnje od nezaobilazne Fažane smjestila se autohtona kamena istarska kuća u potpunosti renovirana. Smještena u centru mirnog naselja svega 1,6km od prirodnih plaža. Kuća je sveukupne kvadrature 45m2 podijeljenih na 3 etaže. Tako se u prizemlju nalazi manji dnevni boravak s blagovaonom i opremljenom kuhinjom. Gornjim etažama se pristupa unutarnjim stubištem. Na prvoj se etaži tako smjestila manja spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok se na zadnjoj etaži smjestila master spavaća soba s odvojenim toaletom i kadom. Nekretnina je trenutno u funkciji najma čime se osigurao povrat na investiciju, vlasništvo je čisto bez financijskog tereta. Lokacija nekretnine je primamljiva s obzirom na blizinu Fažane i brojnim drugim sadržajem koji se nalazi u blizini, jednako tako u neposrednoj blizini se nalazi poznata šetnjica od 20+km koja povezuje Peroj, Fažanu, Valbandon, Štinjan i kamp Puntičelu s brojnim uređenim plažama, beach barovima, širokim zelenim površinama i restoranima prvi red do mora s pogledom prema otočju Brijuni. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23069

## Informações adicionais para contato

Número de referência 510262  
interno:  
Agency ref id: 23069  
Telefone de contato: +385 95 576 8337