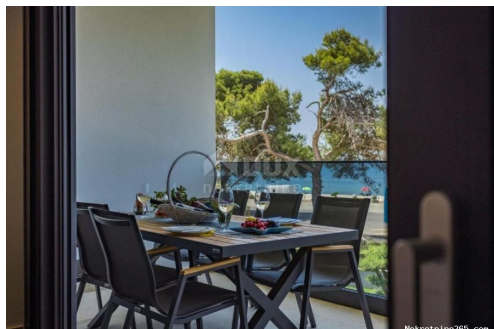


## ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže, Fažana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže Između čuvenih maslinika i mora
-----------------------	--

smjestilo se malo, čarobno, ribarsko i turističko odredište autentičnog doživljaja. Fažana, smještena na niskoj jugozapadnoj obali istarskog poluotoka i okrenuta prema predivnom otočju brijunskog arhipelaga, svjetski poznatom Nacionalnom parku, nekada je bila samo ribarska luka a danas je turističko mjesto poznato po prekrasnim plažama koje krase kristalno čisto more i borove šume, predivni zalasci sunca, mnoštvo manifestacija, gastronomska ponuda, dobra zabava i ugodna atmosfera. U sastavu općine nalaze se samo dva naselja, a to su Fažana i Valbandon. U unutrašnjosti su na pitomim brežuljcima zasađeni voćnjaci, vinogradi i maslinici, čija slikovitost dopunjuje mediteranski ugođaj ovoga područja. U Fažani, 80 metara od plaže, prodaje se luksuzan stan kraj plaže. Stan se nalazi u dvokatnoj stambenoj zgradi vrhunske gradnje, opreme i dizajna. Okućnica luksuzne novogradnje je ograđena a parkirna mjesta su popločena. Osim parkirnog mjesta, svakom stanu pripada i spremište površine cca 6 m<sup>2</sup>. Stolarija u ovoj urbanoj zgradi je aluminijska s električnim roletama i komarnicima a vrata su protuprovalna. Opremljena je podnim grijanjem/hlađenjem putem dizalice topline. Svi stanovi su kompletno vrhunski opremljeni i namješteni po mjeri te se kao takvi i prodaju. Predmetni stan površine 120 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i toaleta. Dnevni prostor ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more. Ova luksuzna novogradnja na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja savršena je nekretnina bilo da se radi o obiteljskom domu ili iznajmljivanju. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15516

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 510265  
Agency ref id: 15516  
Telefone de contato: +385 92 235 9472