

## CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	577 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA - Eskluzivna moderna villa s bazenom Nudimo predivnu modernu villu na odličnoj lokaciji iznad grada Crikvenice. Vila ima spektakularan pogled na more i otok Krk. Sastoji se od ulaznog dijela u prizemlju u kojemu su još smješteni dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i krovna terasa na kojoj se nalazi Balboa jacuzzi, finska sauna i sunčalište. Potpuno je opremljena i namještena dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Dodatna oprema uključuje klimatizaciju u svakoj prostoriji, podno grijanje, dizalice topline i centralni usisavač. Vila je kategorizirana najvišim energetske razredom, a u okućnicu spadaju 3 parkirna mjesta te infinity bazen 9x5x1.5. Villa je opremljena sustavom pametnih kuća – upravljanje preko mobilnih aplikacija, podno grijanje u prizemlju i stropno hlađenje. Izvedena je priprema za solare. Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki brava sa šifriranim ulaznim vratima + keypad, možete koristiti svoj pametni telefon umjesto klasičnog ključa, upravljanje režimom rada bazena, Bluetooth upavljanje navodnjavanjem. MATERIJALI su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Kuća je također opremljena sa sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je Schüco, stakla su najvišeg energetske razreda. Glazing: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Grijanje objekta Klime Gree u svim sobama. Bazen infinity preljev na sve 4 strane Obloga objekta je kamena vuna 12cm na razini energetske razreda A+, Interijer je uređen tako da su podovi popločeni vrhunskom talijanskom keramikom osim u sobama u kojima je ugrađen vrhunski troslojni parket. Izražena cijena je za fizičku osobu. Za pravne kupce umanjuje se cijena za PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23336

## Informações adicionais para contato

Número de referência 510430  
interno:  
Agency ref id: 23336  
Telefone de contato: +385 91 522 6529